

На основу члана 96. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009 - испр.), члана 13. Одлуке о условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у технолошко-индустријским зонама у општини Вршац («Сл. лист општине Вршац» бр. 12/09) и члана 14. став 1. тачка 11. Одлуке о оснивању привредног друштва за економски развој и развој пројекта о некретнинама општине Вршац «ТЕХНОЛОШКИ ПАРК» ДОО ВРШАЦ, Управни одбор «ТЕХНОЛОШКИ ПАРК» ДОО Вршац, на седници 23.09.2011. године, доноси Одлуку и раписује

ЈАВНИ ОГЛАС О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ВРШЦУ

за изградњу објеката у складу са планским документом на основу којег се издаје локацијска дозвола

ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

1. парцела бр. 8804/6, површине 85а 57м², ливада 1. класе;
2. парцела бр. 8804/19, површине 42а 78м², ливада 1. класе;
3. парцела бр. 8805/3, укупне површине 42а 77м², која се састоји од ливаде 1. класе површине 21а 33м² и њиве 1. класе површине 21а 44м².

Наведене парцеле су уписане у лист непокретности бр. 13679 у К.О. Вршац на општину Вршац са правом јавне својине

ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ И ОБЈЕКТИМА КОЈИ СЕ НА ЊЕМУ МОГУ ГРАДИТИ

Планом детаљне регулације Технолошког парка дефинише се начин коришћења и изградње простора, а према стратегији датој Генералним урбанистичким планом Вршца.

Правила грађења и коришћења земљишта по појединачним парцелама дата су овим Планом детаљне регулације. При реализацији појединих објеката могућа су одступања од датих параметара, али нису дозвољена њихова прекорачења више од 10 одсто.

У оквиру парцеле, према правилима датим у овом Плану, објекти се постављају својом уличном фасадом на грађевинску линију, или померени од грађевинске линије, ако то захтева технолошки процес.

На једној грађевинској парцели може бити више објеката, уз обавезу да се уклопе у Правила изградње објеката на парцели, датих овим Планом.

Технолошки парк ће функционисати као независна целина, али подељен је у више зона:

- Производне и пратеће делатности
- Управа, администрација
- Услужне делатности

- **Индекс изграђености:** 1.5
- **Степен искоришћености:** 70 %
- **Спратност објеката:** П – П+1; висинска регулација је до 12 м а спратност у оквиру ове регулације. Маљи делови објекта могу бити и виши само ако то захтева технолошки процес.
- **Положај објеката на парцели:** Основни габарит треба да буде удаљен од границе суседне парцеле минимум 3 метра

ПОДАЦИ О УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Све локације су опремљене свом комуналном и саобраћајном инфраструктуром.

ПОЧЕТНА ЦЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- Почетна цена за парцелу под редним бројем 1. износи 818,00 динара по квадратном метру.
- Почетна цена за парцеле под редног бројем 2. износи 818,00 динара по квадратном метру.
- Почетна цена за парцеле под редног бројем 3. износи 818,00 динара по квадратном метру.

Излицитирану цену, купац је дужан да плати одмах или најкасније у року од 3 месеца од потписивања и овере Уговора.

Уколико Купац не уплати одмах купопродајну цену, дужан је да положи банкарску гаранцију за исплату те цене, у року од 15 (петнаест) банкарских дана, рачунајући од дана потписивања Уговора, у корист Општине Вршац која ће бити неопозива, безусловна и наплатива на први позив и без приговора.

ПОДАЦИ О УСЛОВИМА ПРОДАЈЕ

Купац је дужан да:

- започне делатност у изграђеном објекту на предметној парцели у року од три године од дана потписивања Уговора;
- запосли најмање 5 лица (као ново запошљавање) на 1.000 м² предметне парцеле, који имају пребивалиште на територији општине Вршац, на неодређено време, по свом избору у року до 1 године од дана почетке обављања делатности,
- не смањује број новозапослених најмање пет година од започињања делатности,
- да има регистровано седиште привредног субјекта на територији општине Вршац.
- инвестира у производни погон у коме ће обављати делатност која се искључиво базира на чистим технологијама и која не угрожава животну средину,

Купац је обавезан да као гаранцију за испуњење горе наведених обавеза положи банкарску гаранцију најкасније даном добијања грађевинске дозволе за изграђени објект на предметној парцели, а у складу са одредбама Одлуке о условима и поступку отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у технолошко-индустријским зонама у општини Вршац («Сл. лист општине Вршац» бр.12/2009 и 12/2011).

На предметној непокретности као терет биће уписана забрана отуђења непокретности која ће важити до дана добијања употребне дозволе за објект који ће се градити на тој парцели.

ДЕПОЗИТ ЗА УЧЕШЋЕ У НАДМЕТАЊУ

Гарантни износ (депозит) за учешће у поступку јавног надметања износи 20% од почетне цене грађевинског земљишта.

Депозит се уплаћује на рачун број 840-720804-40 модел 97 , позив на број 54-241 Општина Вршац – депозит општине.

Рок за повраћај гарантног износа учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта је 8 (осам) дана од дана јавног надметања.

Учеснику који излицитира парцелу, а затим одустане од потписивања уговора, депозит се не враћа.

ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта одређена је Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређење грађевинског земљишта (Службени лист општине Вршац број 07/2007, 14/2008 и 13/2009).

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

Рок за подношење пријаве је 23.10.2011. до 12 часова.

ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА СЕ МОРА ПРИЛОЖИТИ ПРИЛИКОМ ПРИЈАВЉИВАЊА НА ОГЛАС

Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: пријава) може преузети на писарници општине Вршац или на www.vrsac.org.rs и www.techpark-vrsac.com обавезно садржи:

- 1) за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања;
- 2) за правна лица и предузетнике: назив и седиште, порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат;
- 3) видљиву назнаку на коју катастарску парцелу се односи;
- 4) изјаву о прихватању услова огласа.

Уз пријаву се доставља:

- 1) доказ о уплаћеном гарантном износу;
- 2) уредно овлашћење за заступање;
- 3) фотокопија личне карте за физичка лица и
- 4) решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Пријаву са прилозима заинтересовано лице може предати у писарници општинске управе у Вршцу или доставити на адресу: Општина Вршац, Трг победе бр. 1. 26300 Вршац, са знаком за: Управном одбору ДОО «Технолошки парк» - за лицитацију.

Ако пријава учесника не садржи све потребне податке, или су подаци дати супротно објављеним условима или није примљен доказ о уплати гарантног износа, Комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања.

Учесник који не приступи по захтеву Комисије, губи право учешћа у јавном надметању.

ГУБИТАК ПРАВА НА ПОВРАЋАЈ ГАРАНТОВАНОГ ИЗНОСА

Уколико подносилац пријаве који је прибавио грађевинско земљиште у својину не закључи уговор о отуђењу губи право на повраћај уплаћеног гарантног износа.

ОБАВЕШТЕЊЕ О РАСКИДУ УГОВОРА

Уколико лице које је прибавило грађевинско земљиште у својини не изврши своју уговорену обавезу плаћења утврђене цене грађевинског земљишта или не испуни услове предвиђене уговором, уговор о отуђењу се једнострано раскида, а лице губи право на повраћај уплаћеног гарантног износа.

МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Јавно надметање ће се одржати у згради предузећа „Технолошки парк“ доо, Београдски пут ББ, Вршац, дана 27.10.2011. године са почетком у 10,00 часова и то по следећем распореду:

- 10⁰⁰ до 10³⁰ за парцела под бр 1.
- 10³⁰ до 11⁰⁰ за парцела под бр 2.
- 11⁰⁰ до 11³⁰ за парцела под бр 3.

Заинтересована лица се за ближе информације и разгледање парцела могу обратити Одељењу за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове Општине Вршац, Трг победе 1 и на телефон: 013/800-546, као на број телефона 060/7100 551 (Александар Чупић, маркетинг менаџер „Технолошки парк“ доо).

Председник УО Технолошки парк ДОО

Бранимир Средић